

ホームスター通信

Mar 2017 初春号



住宅ローンが残っていただけら
家を売ることはできないのな
らうか。この先住む予定のな
い家の住宅ローンを払い続け
るのは嫌だ。不安いっぱい
相談が当社に来ます。中でも
住宅ローンが残った状態での
離婚。これがとても深刻です。
住宅ローンは、夫婦で連帯
債務者（共有名義）になって
いるか、どちらかが連帯保証
人になっているかがほとんど
ですね。

連帯債務者（共有名義）だ
ったら、夫婦二人で同じよう
に支払いの責任を負う。家は
夫婦の財産です。連帯債務に
より住宅ローン控除を受けて
いた二人もどちらかが家を出
て住んでいなければ、出て行
った方は支払い義務が残った
まま住宅ローン控除がなくな
ってしまいます。さらに、家
を担保として借金をすることに
もできるの、借金返済が滞
納したら、もう一方に請求が
きます。また、離婚後どちら
かが亡くなったら相続発生で
す。もし、再婚してから亡く
なったりした場合は、見知ら
ぬ相続人が増え、財産分与の
処理がより複雑化します。

連帯保証人だったとす
ると、債務者本人が住宅ロー
ンを支払ってしまっている間は
いですが、支払えなくなった
時には、借入先から請求され

住宅ローンの 連帯債務と連帯保証 〜離婚したらどうなる?〜

るようになり
ます。離婚し
ていたら、突然
督促状が来て驚いたという事
態になるでしょう。その家に
子供と一緒に住んでいたとし
たら、競売にかけられ家を失
ってしまいかもしれません。
住んでいなかっただとしても、
もちろん支払わなければなり
ません。新しい生活が始まっ
ているのですから、困ります
ね。



離婚をして連帯債務者、
または連帯保証人をやめるこ
とは簡単にはできません。金
融機関は、夫婦の収入等の諸
条件から判断して、住宅ロー
ンの審査を通してはるはずで
す。その条件が変わるといっ
ことは、金融機関側も滞納の
リスクが高まることになって
しまいます。金融機関が認め
てくれなければ、簡単に解除
できないのです。

当社にも離婚相談は多く、
離婚前で相手に内緒にして来
たという方や離婚後の元夫婦
が会わずに処理を進めたい方
がほとんどです。その調整も
含め、当社のサポートが始ま
ります。まずは、
お早めにご相談
ください。秘密
厳守、相談無料
でお話伺います。

家を買おう！ そうだ、オープンハウスに行こう！



オープンハウスでは、事前に予約を
せずに売り出し中の住宅を自由に見
学できます。通常なら家を見せてもら
うために予約して段取りしてもらわ
なければなりません。気に入らなかつ
たときのことを考えると、なんだか気
が重い感じがしますね。その点では
オープンハウスには気楽さがあります。
スタッフが常駐していますので、設備
の状況、日当たり、どんな人が住ん
でいたのか、リフォーム内容等々、現状
を見ながら説明してもらおうと実際
の生活もイメージしやすくなります。
中古住宅は一点ものです。もっといい
家があるのではないかと、慎重になり
すぎると、先を越されてしまいます。

自分の思い通りの家に巡り合うことは
なかなか難しいものです。重要視する
部分と妥協できる部分をよく考えて、
決断しましょう。オープンハウス会場
では、スタッフからの声掛けにも警戒
せず、遠慮せず、わからないことはど
んどん質問してみてください。条件に
合った住宅と一緒に探してくれます。
もし、住宅の購入が決まれば、住宅ロ
ーンのことや購入後の税金や控除手続
き、リフォームの相談など、そのスタ
ッフとは、長い付き合いになるかもし
れません。信頼できるスタッフかどう
かもよく観察してみてください。買っ
てよかったと思ってもらえるよう誠心
誠意ご案内させていただきますね。

**完全個別
秘密厳守**

不動産無料相談会

3/4 (土)・5 (日)
9時・10時・11時

会場：(株)ホームスター
旭川市豊岡7条8丁目1-15
エステートプラザ P有

電話予約(通話料無料)
0800-800-8633

時間に限りがございますので、
事前予約をお願い致します。
(ホームページからも予約できます)

神居 9-3

1,255万円 【売主】

瑕疵保険付き・各種減税対象物件

5LDK
カーポート付
都市ガス
灯油ボイラー
キッチン
トイレ (新)

西御料 2-1

1,620万円 【専属選任】

太陽光パネル付きのセキスイハイム

5LDK
オール電化
物置一体化車庫付
太陽光発電
蓄熱暖房器付

神楽岡 10-9 オープンハウス

開催日時 **3月4日・5日**
13:00~16:00

内外装リフォーム済み
5LDK+組込車庫+大型物置
約30帖のリビングダイニング!
都市ガス・灯油ボイラー
灯油FFストーブ床暖付き

販売価格 **1,750万円** 【売主】

月々**44,277円** ボーナス払い0円

北洋銀行1750万円借入の場合 0.35% 3年固定 35年払

創作イタリアン BAR
「Artigiano(アルティジャーノ)」

住所: 旭川市豊岡6条4丁目 11-1
TEL: 0166-56-0312
OPEN: 11:00~21:00 (LO20:30)
定休日: 月曜日、第2・3日曜日
●16席 ●P有
ホームページ: <http://bar-artigiano.com/>

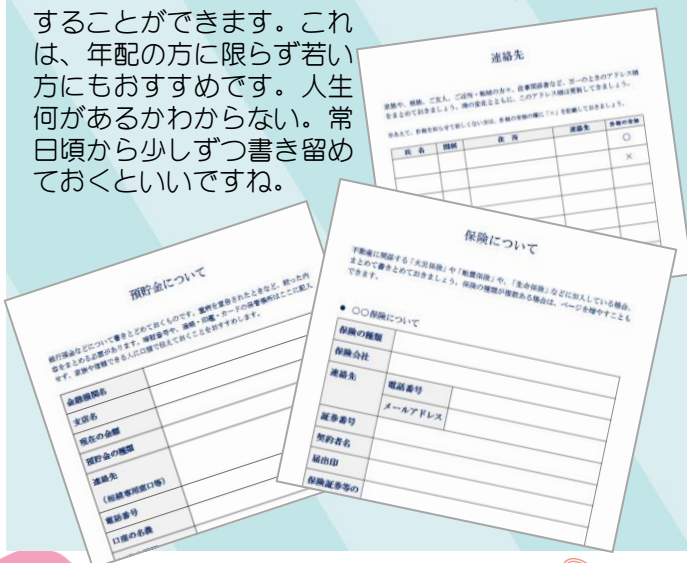


旭川市豊岡に創作イタリアン BAR「Artigiano (アルティジャーノ)」が昨年 12 月にオープン！早速スタッフ皆で行って来ました！住宅街にある見た目は古風な一軒家。だからこそ、店内に入るときのワクワク感がたまりません！思わず声をあげてしまいたくなる程の素敵な空間が目前に広がりました。天井が高く、開放的。オープンキッチンをカウンターが囲み、とてもお洒落です。北海道の食材を沢山取り入れたメニュー構成。生パスタ、ピッツア、リゾット、どれも素材の味をしっかりと感じられる優しい味わい。その美味しさにスタッフの笑顔がこぼれ、会話が弾みます。そして、なんと中富良野の「ピースガーデン」さんとのコラボ企画で、天然酵母で作ったパンも販売してるとか。完売必至。パン好きスタッフ、黙ってられません！今回残念ながら出会えませんでした。今回は必ずゲットさせて頂きます！

エンディングノート ～残された人に自分の思いを伝える～

自分にもしものことがあったとき、残された家族が困らないように、あなたのことを知っておいてもらう必要があります。

親戚や友人の連絡先。預貯金がどこにどのくらいある？クレジットカード情報。株や証券、借金は？生命保険などの加入保険や年金は？大事な書類はどこにある？ペットのこと、かかりつけの病院はどこ？食事で注意することは？携帯電話やパソコンに残されている重要データについて。マイナンバーやその他手続きの ID やパスワード。自分にしかわからないこと。そして、家族に伝えたい気持ち。これらを書き残しておくノートがエンディングノートなのです。今では、沢山の種類のノートが販売されていて、項目が細かく分かれていたりするので、簡単に作成することができます。これは、年配の方に限らず若い方にもおすすめです。人生何があるかわからない。常日頃から少しずつ書き留めておくといいですね。



出張!!

足もみマッサージ

痛い!
気持ちいい!!

体験取材してみました!!

第2の心臓ともいわれる足の裏。今回は PEONY 若石足療の野崎さんに出張していただき、社長とスタッフ 1 名に足もみをしてもらいました。足もみは、足裏にある 64 か所もの反射区をもんで刺激すると、痛みの強い場所によって、体のどこが不調なのかかわかってしまうとのこと。



絶叫中の植西代表

さて、日頃から痛いのは平気と豪語しております社長ですが、ものの数秒で悲鳴をあげはじめましたね。(笑) 悲鳴をあげた箇所は、「頭」だそうです。頭が疲れているらしい。他にも沢山の悲鳴ポイントがありました！一方、スタッフ渡辺は、若さなのでしょうが、

痛さよりも気持ちいいが上回っているようでした。足もみは、全身に効果があると野崎さん。頭痛や肩こり、生理痛など、なんとなく体調がすぐれない方などに効果があるとの事。もちろん老廃物の排出を促しますのでダイエットにも効果的だとか。続ける事で痛みはとれて寝てしまう人もいそうですね。ぜひ、足もみ体験をしてみたいかがでしょうか？



若手スタッフは余裕?!

PEONY ~若石足療~

旭川市永山8条21丁目1-19(さとう塗装内)
Tel: 090-8427-9611 Mail: peony.jakuseki@gmail.com
★足もみ 60分 3,000円
★足もみ体験 30分 2,000円(初回のみ)
★ペア割・家族割等あり。
★出張可(出張料 500円)
★予約制(電話・メール・メッセージ)



株式会社 ホームスター

電話: 0166-38-8333 FAX: 0166-38-8880
〒078-8237 旭川市豊岡7条8丁目1-15 エステートプラザ
E-mail: info@homestar-jp.com
営業時間: 9:00~20:00 年中無休
(土日祝および時間外でも対応しておりますので、お気軽にご連絡ください)



売却・買取・相談専用ダイヤル
0800-800-8633
(通話料無料、相談無料)

ホームスター 旭川

ホームページ: <http://www.homestar-jp.com>